



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

Aos vinte e nove dias do mês de julho de 2023, com início às oito horas e trinta minutos, no Auditório Multiuso Darci Rossi da Câmara Municipal de Valinhos, sediada à Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59, Residencial São Luiz, nesta cidade de Valinhos, sob a Presidência do vereador Gabriel Bueno Fioravanti, Presidente da Comissão de Sistematização constituída pelo Ato da Mesa nº 15/2022, realizou-se Audiência Pública para discussão e debate dos Projetos de Lei nº 185/22 e 186/22, que, respectivamente, "institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", bem como do relatório produzido pela Comissão, nos termos do Edital de Convocação datado de 07 de junho de 2023, publicado em diversos meios de comunicação, tais como: -----

- edições do Boletim Municipal; -----
- jornal de grande circulação no Município; -----
- quadro de avisos da Câmara Municipal; -----
- site e redes sociais oficiais da Câmara Municipal na internet; e -----
- leitura durante as sessões ordinárias da Câmara Municipal. -----

A audiência contou ainda com a presença do Relator da Comissão vereador Alécio Cau; dos membros da Comissão vereadores Alexandre Luiz Cordeiro Felix, André Leal Amaral, Fábio Aparecido Damasceno, Luiz Mayr Neto e Thiago Samasso; dos vereadores Franklin Duarte de Lima, José Henrique Conti, Marcelo Sussumu Yanachi Yoshida e Sidmar Rodrigo Tolói; do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Exmo. Sr. Rafael Bassi; demais autoridades, servidores e munícipes que assinaram a lista de presença com a finalidade precípua de cumprir as determinações do art. 182 da Constituição Federal; art. 180, inciso II, da Constituição Estadual; art 5º, incisos IX e XXVI e art. 8º, inciso XII, da Lei Orgânica Municipal; Lei Municipal nº 3.481/04 (Plano Diretor) e Lei Federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade).-----

O Presidente da Comissão deu início à audiência cumprimentando os presentes, agradecendo os demais membros da Comissão pelos trabalhos desenvolvidos e informando que por deliberação da Comissão haveria uma terceira audiência pública a fim de ampliar ainda mais a participação popular, sendo que o respectivo edital seria publicado na próxima semana.-----

Na sequência, passou a palavra ao Relator, que antes de dar início à apresentação destacou reunião realizada com o Exmo. Sr. Promotor de Justiça do Ministério Público de Valinhos Dr. Denis Henrique Silva, acerca de manifestações de duas entidades que alegaram ausência de informações em anexos dos projetos, dando as devidas explicações e destacando o incentivo à participação popular, e apresentou



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

os principais dados, informações e mapas da nova versão do relatório com destaque para as alterações promovidas após a realização da primeira audiência pública. -----

Encerrada a apresentação foram lidas as regras de participação popular na presente audiência, nos termos do edital de convocação, e as justificativas de ausência apresentadas pelos Exmos. Srs. Promotores de Justiça do Ministério Público de Valinhos, Dr. Rodrigo Sanches Garcia e Dr. Denis Henrique Silva. -----

Na sequência, em observância ao roteiro constante no Edital de Convocação e à lista de inscrições publicada no site oficial da Câmara Municipal no dia 28 de julho de 2023, passou-se à chamada, por ordem de inscrição, dos munícipes inscritos para uso da palavra, cujas manifestações seguem de forma resumida acompanhadas de link de acesso para o seu inteiro teor:-----

1- Rita de Oliveira Souza, moradora do Loteamento Chácara Fim de Semana, solicitou alteração do zoneamento no local para permitir clínicas de psicologia e áreas correlatas, parabenizou a mesa pelos trabalhos e defendeu a preservação do meio ambiente e o crescimento organizado do Município. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=1681

2- Lucas Christ, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

3- Valdineia Fernandes, moradora do bairro Country Club, solicitou a manutenção da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz como corredor comercial e defendeu a implantação de creches, unidades de saúde e mais comércios no bairro. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=1963

4- Elza Cláudia dos Santos Torres manifestou-se contra os projetos apresentados e o macrozoneamento de desenvolvimento orientado, alegando inobservância das leis e ausência de gestão democrática e de participação dos conselhos municipais, e defendendo a preservação do meio ambiente e da Serra dos Cocais. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=2103

5- Dalmace Capell manifestou-se contrariamente à criação de novas áreas urbanas na Serra dos Cocais, à emenda 73 do relatório e às alterações do zoneamento das estradas Valinhos-Itatiba e do Jequitibá, defendendo o incentivo ao ecoturismo e a preservação dos recursos hídricos naturais. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=2446

6- Ana Pereira manifestou-se em defesa da urbanização da região da Fonte Sônia, destacando possibilidade de criação de lotes residenciais e de um parque urbano público, e manifestou-se sobre a revisão dos índices de outorga onerosa alegando que os parâmetros previstos são impraticáveis. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=2764



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

7- Roberto Pereira Del Grossi, morador da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz, manifestou-se contra alteração no zoneamento da avenida, destacando a existência de precedentes pela inconstitucionalidade de alteração pontual de zoneamento e ausência de estudos técnicos, e defendendo a resolução de casos específicos por meio de atos concretos que não afetem o zoneamento de toda a área. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=2886

8- Ana Paixão manifestou-se em defesa da urbanização da região da Fonte Sônia, da criação de um parque público no local e da revisão de parâmetros de outorga onerosa. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=3204

9- Margarete Ferreira, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa de alteração do zoneamento da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz e contrária a restrições de zoneamento para instalação de escolas e outras instituições que atendem a população, defendendo que sejam instaladas em bairros residenciais. ----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=3263

10- Heriberto Pozzuto criticou ausência de participação dos conselhos municipais durante a elaboração dos projetos, destacou manifestações populares em outras audiências públicas e posicionamento do Exmo. Sr. Promotor de Justiça sobre existência de lotes urbanos inutilizados, discorreu sobre eventual urbanização da região da Fonte Sônia, defendeu a preservação da Serra dos Cocais e solicitou que os projetos sejam submetidos aos conselhos municipais pertinentes e a referendo. ---

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=3590

11- Fabio Henrique Silva Mota agradeceu e enalteceu a importância da participação popular nas audiências públicas, destacando inclusão e retirada de emendas ao relatório e inclusão e retirada de áreas de preservação ambiental, citando as respectivas áreas, e defendeu a preservação da Serra dos Cocais, o incentivo ao ecoturismo e a manutenção e aproveitamento dos recursos hídricos naturais. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=3938

12- Nilson Valentim Eduardo manifestou-se contrário aos projetos destacando ausência de estudos técnicos e contrariedade à vontade da população e entidades representativas que visam à preservação do meio ambiente e dos recursos naturais.-

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=4190

13- Humberto de Carvalho Oliveira, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

14- Antonio Carlos Panunto, morador do bairro Country Club e presidente da Associação de Moradores do bairro, manifestou-se contrário à classificação da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz e da rua Ariovaldo Antonio Bucatte como zona



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

de centralidade, e da rua João Piera Agostinho como área de desenvolvimento econômico II diante da existência de uma área de cem mil metros quadrados para instalação de indústrias que não estaria sendo utilizada, solicitando revisão da macrozona de desenvolvimento orientado. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=4433

15- Elaine Pines, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

16- Lilian Gonçalves, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária à alteração do zoneamento da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz, destacando a existência de recursos hídricos constante em projeto de parque linear, defendeu a preservação da Serra dos Cocais e melhorias na mobilidade do bairro. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=4804

17- Maria Benedita das Dores, moradora do bairro Country Club, defendeu a manutenção das áreas rurais do Município, a preservação dos recursos hídricos naturais, melhorias na mobilidade do bairro, criação de unidades escolares e de saúde no bairro, e manifestou-se contrária à classificação da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz e da rua Ariovaldo Antonio Bucatte como zona de centralidade e à criação de macrozonas de desenvolvimento orientado. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=5101

18- Edson Zangioli, morador do bairro Country Club, agradeceu a Comissão pela manutenção do zoneamento de três vias do bairro após a primeira audiência pública e solicitou que o mesmo se dê com as duas restantes, manifestando-se favorável à manutenção do bairro como estritamente residencial para preservação dos recursos hídricos, da produção agrícola e do meio ambiente. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=5291

19- Alice Benedita Cândido de Andrade, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária à instalação de mais comércios e indústrias no bairro e favorável à instalação de unidades de saúde, creches e áreas de lazer, e criticou o atendimento de demandas de empresários em detrimento dos moradores. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=5495

20- Júlia Maria Pohlmann Braga, moradora do bairro Country Club, discorreu sobre o conceito de “avenida” e manifestou-se através de paródia sobre as questões do bairro, criticando possível alteração no zoneamento de avenida de acesso em atendimento a demanda de um clube da região. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=5735

21- Cecilia Dias Ferreira Strang, inscrição cancelada por falta de comparecimento. ---

22- Geraldo Venâncio da Silva, morador do bairro Country Club, agradeceu a Comissão pelo atendimento parcial das demandas dos moradores do bairro depois



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

da primeira audiência pública, e manifestou-se contrário à classificação da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz e da rua Ariovaldo Antonio Bucatte como zona de centralidade, destacando existência de recursos hídricos e problemas de mobilidade e infraestrutura, e criticou o atendimento de demandas de poucos empresários em detrimento das demandas dos moradores do bairro. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=6080

23- Allan David Cardoso, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

24- José Armando Valdevino, morador do bairro Alpinas, manifestou-se em defesa da Serra dos Cocais, com destaque para a fauna e os recursos hídricos, discorreu sobre processo eleitoral e representatividade, e citou a criação de associação no bairro para combater os problemas locais, inclusive segurança pública, e de meio ambiente, destacando dificuldades nessa área. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=6307

25- Marcos Antonio Caberlin manifestou-se sobre questões de infraestrutura do Município, especulação imobiliária, desenvolvimento econômico, proteção dos recursos hídricos naturais e serviços públicos de saúde, e sobre o bairro Country Club manifestou-se favorável à instalação de posto de saúde e creche, à revitalização de áreas verdes e praças públicas, à classificação da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz como zona de centralidade e à inclusão de duas avenidas da Estância Recreativa San Fernando na mesma categoria. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=6646

26- Edson Gonçalves Rosa, morador do bairro Macuco, declarou representar mais de dezesseis proprietários do bairro, que não fazem parte da associação de moradores e não representam nenhum grupo empresarial, e que são favoráveis à proposta de novo Plano Diretor e à ampliação da zona industrial no bairro, destacando questões históricas e necessidade de visão estratégica para promover o desenvolvimento econômico do Município e fomentar a produção agrícola, citando dados, causas e estudos relativos ao tema. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=6863

27- José Luiz Martini, conselheiro do Conselho Municipal de Meio Ambiente, manifestou-se contrário às macrozonas de desenvolvimento orientado previstas na proposta, à expansão urbana, à redução de áreas agrícolas e à mudança da estrada do Jequitibá para zona residencial urbana, favorável à inclusão da Fonte Sônia como patrimônio histórico do Município, e criticou fala anterior sobre produção agrícola no Município destacando a necessidade de políticas públicas e estudos para promover melhorias no setor. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=7187



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

28- Juliana Fleitas, moradora do bairro Vale Verde, manifestou-se contrária à criação de zona de centralidade na avenida Arquiteto Clayton Alves Corrêa, destacando problemas de mobilidade urbana e infraestrutura, e à ampliação da zona industrial do bairro sobre áreas em que existem mananciais.-----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=7512

29- Lucas Martins, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

30- Carlos Roberto Bravo, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

31- Igor Lages de Carvalho, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

32- Maria Amélia Devitte Ferreira D'Azevedo Leite manifestou-se favorável à realização de nova audiência pública, destacou a importância de documentos gráficos fidedignos nos projetos, alegou que o relatório ainda não estaria atendendo os principais apontamentos da comunidade e os estudos técnicos sobre controle da expansão urbana e prevenção à especulação imobiliária, manifestou-se contrária às macrozonas de desenvolvimento orientado, à outorga onerosa de alteração do uso do solo, à criação de novos núcleos urbanos isolados e de novas áreas industriais, destacou capítulo sobre produção rural e segurança alimentar constante em documento encaminhado à comissão por entidades do Município, e solicitou revisão dos mecanismos para inscrição de oradores para a próxima audiência pública. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=7851

33- Helio Bortoletto Junior, representando a Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos, discorreu sobre representação feita ao Ministério Público sobre ausência de informações em anexos dos projetos, justificando a medida, e solicitou da comissão que fizesse uma releitura do documento encaminhado por entidades do Município, especialmente no que diz respeito à expansão urbana.-----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=8181

34- Fabiano Ricardo Fahl, presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente e membro do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, agradeceu a Comissão pelo atendimento de algumas reivindicações após a audiência anterior, criticou imprecisões e dificuldade de leitura de anexos dos projetos, e destacou necessidade de atendimento das demandas da comunidade de forma clara e consistente. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=8340

35- Feliph Comuni Tordin, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

36- Sandro Luiz Freire, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

37- Rodrigo Romão Fonseca, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

38- Sandra Gerais de Camargo Rangel, presidente da Comissão do Meio Ambiente e Urbanismo da Ordem dos Advogados do Brasil de Valinhos, manifestou-se em defesa do meio ambiente, destacando dispositivos constitucionais sobre o tema, da



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

preservação da Serra dos Cocais e da Fonte Sônia e da criação de programas educacionais de preservação do meio ambiente, e destacou a necessidade de confecção de plano de manejo das bacias hidrográficas. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=8560

39- Maria Cristina Briani destacou respostas dadas pela Comissão a demandas da primeira audiência pública, manifestou-se favorável à manutenção da região da Fonte Sônia como macrozona rural turística e de suas características naturais, destacando informações, dados e projetos para loteamento da área pela empresa gestora, criticando o mecanismo de outorga onerosa de alteração do uso do solo e a expansão urbana sobre áreas rurais e com potencial hídrico e turístico. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=8885

40- Waldemar Paschoal Jr., inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

41- Eduardo Walker discorreu sobre problemas de infraestrutura na região próxima à rodovia Dom Pedro I, destacando necessidade de o Plano Diretor tratar questões de escoamento de águas e desassoreamento e solução para problemas de longa data da região. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=9212

42- Junior Paes Jr. parabenizou o trabalho da comissão e manifestou-se em defesa do desenvolvimento econômico e da geração de mais oportunidades e de melhoria da qualidade de vida da população de todas as classes sociais. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=9474

43- Gerson Marconi, morador do bairro Dois Córregos, manifestou-se contrário à classificação da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz como zona de centralidade, citando questões de mobilidade urbana e infraestrutura, defendeu à revitalização do parque linear existente na região e ao desenvolvimento responsável do Município, e criticou a especulação imobiliária. -----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share&t=9797

44- Paulo Sérgio Garcia de Oliveira, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

45- Fernando Juliatto, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

46- Cícero Vieira, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

No decorrer da audiência os membros da Comissão ainda receberam diversos documentos diretamente dos presentes, sendo eles: -----

- Manifestação escrita da senhora Margarete Ferreira, inscrito nº 09. -----
- Manifestação escrita da Associação dos Moradores do Country Club, pelo seu presidente senhor Antonio Carlos Panunto, inscrito nº 14. -----
- Manifestação escrita do senhor Marcos Antonio Caberlin, inscrito nº 25. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 2ª Audiência Pública para apresentação e debate dos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que “institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências” e “dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências”, realizada aos 29 de julho de 2023.-----

Não havendo mais inscritos, foram destacados os prazos constantes do Edital de Convocação para protocolo de novas contribuições mediante formulário eletrônico ou físico e passou-se a palavra ao Presidente da Comissão de Sistematização, que fez suas considerações finais e agradeceu a presença de todos. -----

Nada mais tendo a tratar, encerrou-se a audiência e para constar eu, Rafael Alves Rodrigues, Analista Técnico Legislativo, lavrei a presente ata. -----

O inteiro teor desta audiência pública encontra-se disponível para visualização na internet através do seguinte link:-----

https://www.youtube.com/live/zMz_47IrlG8?feature=share

Gabriel Bueno Fioravanti

Presidente da Comissão de Sistematização

Alécio Cau

Relator da Comissão de Sistematização

Alexandre Luiz Cordeiro Felix

Membro da Comissão de Sistematização

André Leal Amaral

Membro da Comissão de Sistematização

Fábio Aparecido Damasceno

Membro da Comissão de Sistematização

Luiz Mayr Neto

Membro da Comissão de Sistematização

Thiago Samasso

Membro da Comissão de Sistematização